

**FIDEICOMISO DE GARANTÍA Y LA MEDIACIÓN  
HERRAMIENTA PODEROSA**

Click Seguridad Jurídica, SAPI de CV SOFOM ENR  
**SERVICIOS FIDUCIARIOS**



# FIDEICOMISO + MEDIACION

100% de fideicomisos de garantía se ejecuta un 4.5% de ese 4.5% el 35% entregan la posesión y el 65% pagan el adeudo o se vende o adjudica en pago.

- Experiencia en la constitución
- **Experiencia en la ejecución**

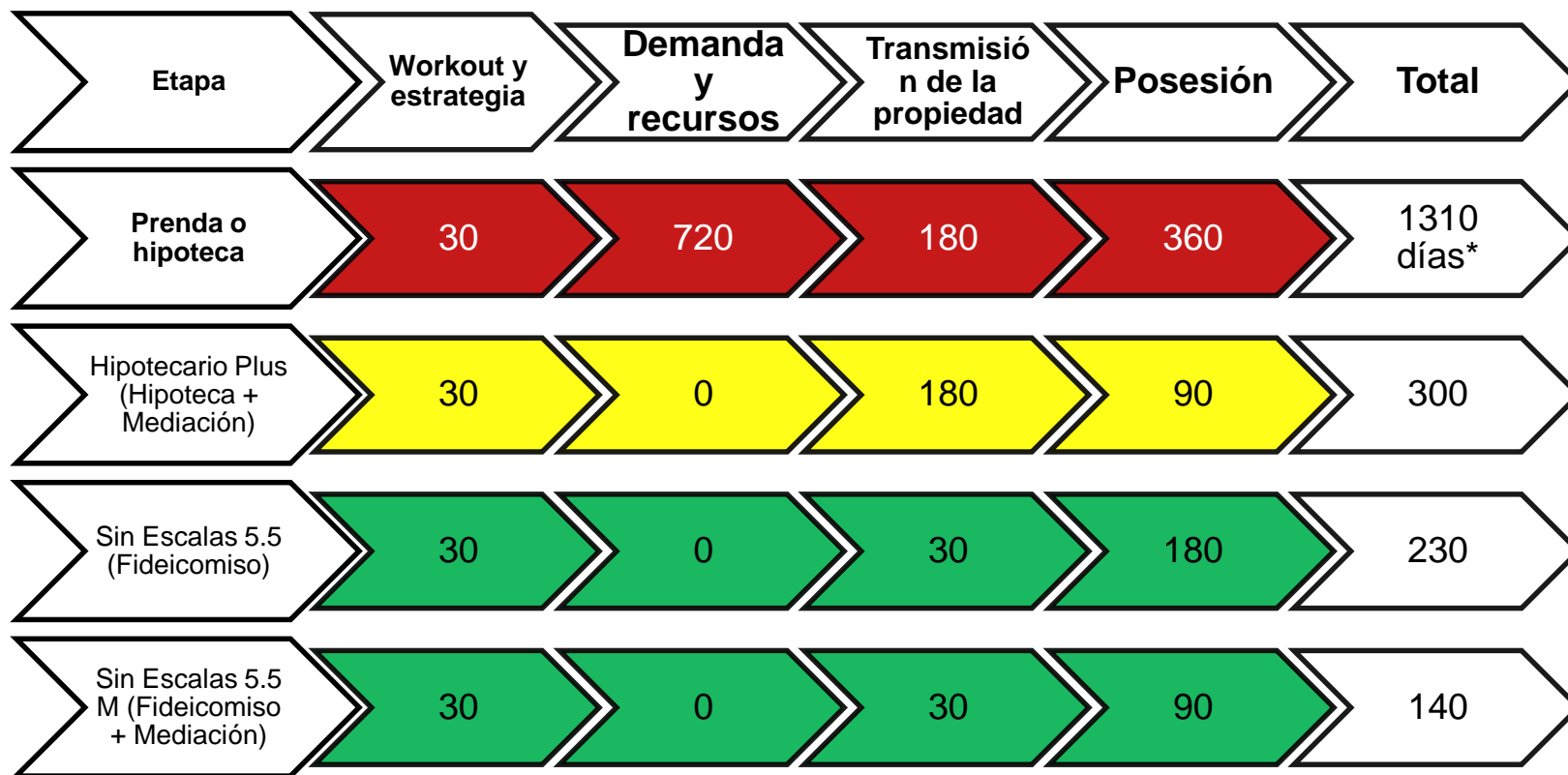
➤ Toma de Posesión

Solución Fideicomiso + Mediación

Importe a garantizar	Operación Recomendada
\$500.000.00 a \$1,200,000.00	<b>Credito Mediado</b>
\$1'300,000.00 a \$2'000,000.00	<b>Hipoteca Mediada</b>
\$2'000,000.00 en adelante	<b>Fideicomiso y Mediación</b>
<b>Cualquier Reestructura</b>	<b>Fideicomiso y Mediación</b>



# Días necesarios en cada proceso con una garantía inmobiliaria con posesión del Inmuebles



## ¿Fideicomiso de garantía u otro tipo de garantía?

Concepto	Prenda o hipoteca	Hipoteca plus (Hipoteca + mediación)	Sin Escalas 5.3	Sin Escalas 5.3 M (Fideicomiso + mediación)
Se ejecuta la garantía sin intervención de un juez	No	Sí	Sí	Sí
Considerado cosa juzgada	No	Sí	No	Sí
Uso razonable de reservas	No	No	Sí	Sí
Se pueden incluir bienes muebles, inmuebles y derechos en el mismo instrumento	No	Sí	Sí	Sí
Rápida trasmisión de la propiedad	No	No	Sí	Sí
Eficiencia en la toma de la posesión de bienes inmuebles	No	Sí	No	Sí
Se puede unir la fuente alterna de pago y la garantía en el mismo acto	No	No	Sí	Sí

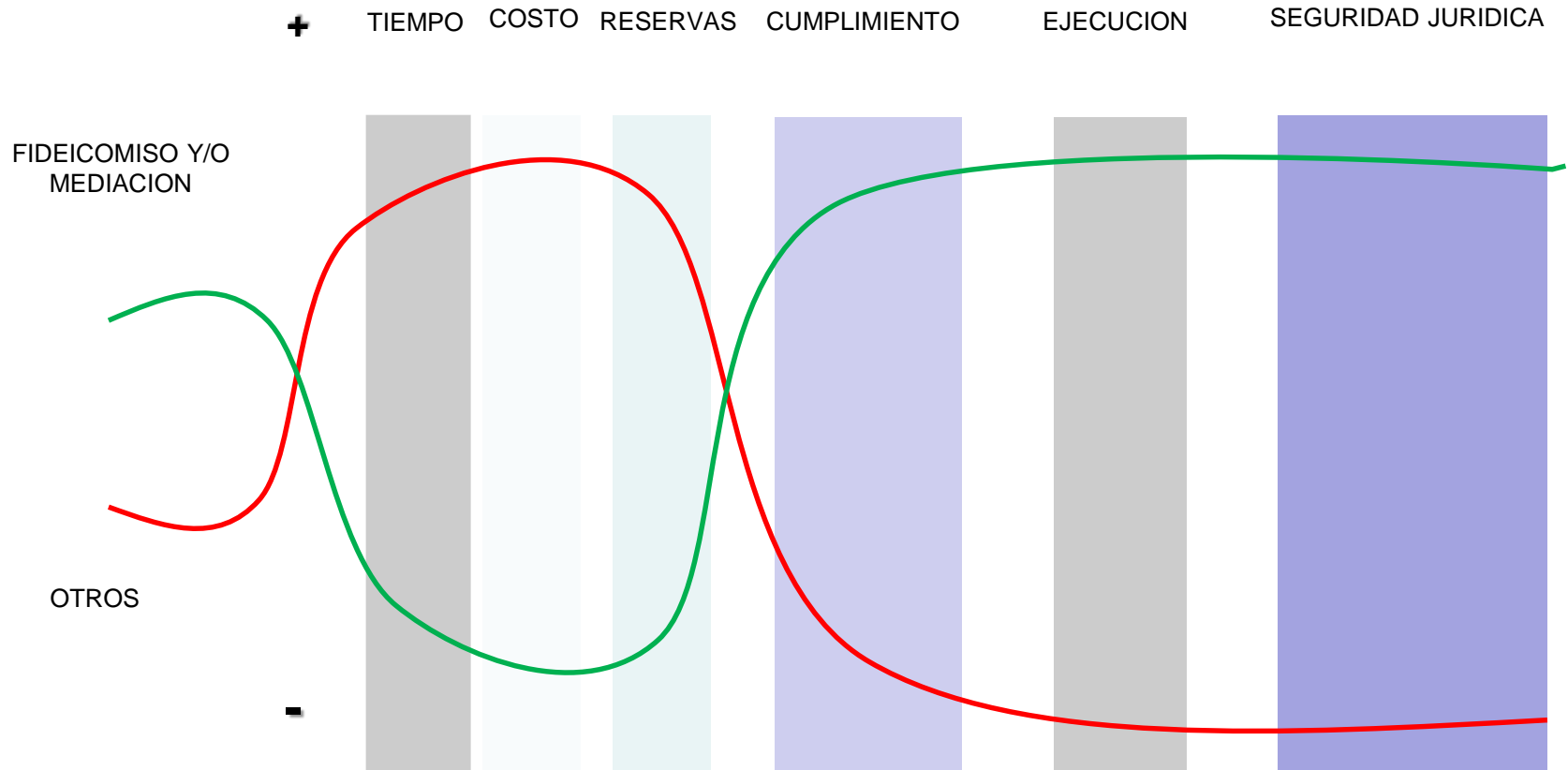


## ¿Fideicomiso de garantía u otro tipo de garantía?

Concepto	Prenda o hipoteca	Hipoteca plus (Hipoteca + mediación)	Sin Escalas 5.0	Sin Escalas 5.0 M (Fideicomiso + mediación)
Patrimonio inembargable	No	Sí	Sí	Sí
Se puede usar el instrumento para diferentes créditos o obligaciones	No	Sí	Sí	Sí
Se protege contra concurso mercantil o muerte del acreditado	No	No	Sí	Sí
Se puede ampliar el plazo del crédito con el mismo instrumento	No	No	Sí	Sí
Permite prelación de acreedores	No	No	Sí	Sí
Delitos fácil de tipificar	No	No	Sí	Sí
Pena convencional por la entrega de la posesión	No	No	Sí	Sí
Planeación Patrimonial	No	No	Sí	Sí



## Ventajas del fideicomiso y/o mediación



**GRACIAS!!!!**

